

DSV Real Estate Hedeland 5 A/S
Att.: Anne Sandal, anne.sandal@dsv.com

Tlf.: 43591217
E-mail: bmc@htk.dk

06-02-2024

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Ikke pligt til miljøkonsekvensvurdering ved opførelse af kontordomicil med tilhørende faciliteter

DSV Real Estate Hedeland 5 A/S har anmeldt opførelse af nyt kontordomicil på Hedelandsvej 11/Hovedgaden 531, 2640 Hedehusene, matr.nr. 77 Marbjerg By, Fløng efter miljøvurderingslovens¹ § 21.

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 punkt 10a) anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål. Høje-Taastrup Kommune skal derfor vurdere², om projektet kan påvirke miljøet væsentligt og dermed er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering (VVM)³. Høje-Taastrup Kommune har gennemført screening af projektet efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Afgørelse efter miljøvurderingsloven

Høje-Taastrup Kommune vurderer, at det ansøgte projekt kan etableres og drives uden væsentlige miljøpåvirkninger. Derfor kan projektet gennemføres uden miljøkonsekvensvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er begrundet med, at det anmeldte projekt ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger jf. kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6.

Screening

Høje-Taastrup Kommune har på baggrund af de fremsendte oplysninger⁴ om projektet vurderet projektets karakteristika, projektets placering samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven. Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet for Høje-Taastrup Kommune i det samlede ansøgningsmateriale og på baggrund af de planmæssige og miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

I screeningen er der lagt særligt vægt på følgende:

Jordforurening, grundvand, overfladevand

Der er påvist jordforurening på ejendommen – en terrænnær forurening og dybereliggende forurening. Bygherre har oplyst, at den terrænnære forurening vil blive fjernet i forbindelse med projektet. Som følge af den dybereliggende forurening er der udført en undersøgelse af grundvandet på ejendommen. Grundvandet er ikke påvirket af forureningen. Derfor har Region Hovedstaden meddelt, at opførelsen af kontordomicilet er uproblematisk ift. en eventuel

¹ Jf. LBK 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

² Jf. § 16 i miljøvurderingsloven

³ Jf. § 21 i miljøvurderingsloven

⁴ Anmeldelse efter miljøvurderingsloven, historisk rids, orienterende undersøgelse af grundvand

senere offentlig indsats såfremt bygningerne placeres som anført. Reglerne i jordforureningsloven vil sikre, at der ikke bliver bygget hen over den påviste dybereliggende forurening.

Som følge af den påviste forurening vil der ikke blive nedsivet overfladevand på det kortlagte areal. Overfladevandet vil blive ledt væk fra projektområdet og nedsivets syd for området på et areal, der har vist sig at have en god nedsivningsevne.

På den baggrund vurderer kommunen, at jord og grundvand samt overfladevand ikke vil påvirkes væsentligt af projektet.

Støj og støv ved anlægsarbejdet

Anlægsarbejdet i forbindelse med opførelse af kontordomicilet vil kunne give anledning til støj og støv. Støj fra anlægsarbejdet er reguleret af Høje-Taastrup Kommunes forskrift for støj, støv og vibrationer i forbindelse med midlertidigt bygge- og anlægsarbejde.

Kommunen vurderer, at det dermed er sikret, at støj og støv fra anlægsarbejdet ikke kommer til at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.

Lys

I forbindelse med anlægsarbejdet vil der periodevis være behov for belysning af byggepladsen. Bygherre har oplyst, at lyset vil blive vinklet og timet, så det er til mindst mulig gene for omgivelserne.

Når bygningen er opført, vil der udenfor arbejdstid være nød- og panikbelysning, der styres med sensorer.

Kommunen vurderer, at det dermed er sikret, at lys ikke kommer til at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.

Skovbyggelinje

Der er meddelt dispensation fra skovbyggelinjen den 8. januar 2024.

Kumulative forhold

Der er på screeningstidspunktet ikke kendskab til lignende projekter, der vil kunne give anledning til væsentlige kumulative effekter. Høje-Taastrup Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være væsentlige kumulative effekter forbundet med projektet.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Internationale naturbeskyttelsesområder

Nærmeste Natura2000-område er Roskilde Fjord, som ligger ca. 5 km vest for projektområdet. Vasby- og Sengeløse Mose ligger mere end 6 km nordøst for projektområdet.

Udpegningsgrundlaget er en række naturtyper, herunder rigkær, tidvis våd eng og skovbevokset tørvemose samt arterne Skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl og stor vandsalamander.

Overfladevand fra projektarealet ledes til et bassin inden nedsivning udenfor det forurenede område. Der er mulighed for at stoppe nedsivningen af overfladevand fra projektarealet og midlertidigt opmagasinere vandet i bassin.

På grund af afstanden og de hydrologiske forhold samt projektets karakter vurderer Høje-Taastrup Kommune, at det konkrete projekt, hverken i anlægsfase eller driftsfase, vil kunne påvirke Natura2000-områder væsentligt. Der skal således ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkning på Natura2000-områderne under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område.

Bilag IV-arter

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, skal der foretages en vurdering af projektet i forhold til de arter, der er beskyttet i henhold til Habitatdirektivets bilag IV. Projektet må ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Der har været en tæt træbevoksning på det areal, hvor virksomheden skal placeres. Der er forud for skovning foretaget en levestedskortlægning for flagermus. Her blev der registreret 4 træer, der potentielt kunne fungere som yngle og rastested for flagermus. Der var behov for fældning af 3 af disse træer. Der er som afværgeforanstaltninger udført veteranisering med forskellige metoder på 15 træer i den omkringliggende bevoksning forud for fældning af de 3 potentielt flagermusegnede træer (fældet i uge 38/39 2023). Det er kommunens vurdering, at projektet med de udførte afværgeforanstaltninger ikke vil påvirke eventuelle flagermus i området.

Nærmeste § 3-beskyttede areal er to afvandingsbassiner ca. 300 og 350 meter mod sydøst ift. byggeriet og hhv. 250 meter og 280 meter mod øst ift. parkeringsarealerne. Her er der i 2019 registreret larver af Stor og Lille Vandsalamander i begge vandhuller. Stor Vandsalamander er omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Stor Vandsalamanders foretrukne rasteområder er træbevoksede områder, under stammer med råddent træ, sten, døde blade og i musehuller. Stor Vandsalamanders maksimale vandringsafstand er under 1 km, men langt de fleste dyr vil finde rasteområder inden for de nærmeste hundrede meter fra ynglestedet. Området lige omkring vandhullet er bevokset med træer og buske. Mod nord er en træbevokset skrænt op til et træbevokset område. Det er kommunens vurdering, at det primære rasteområde for Stor Vandsalamander er i det træbevoksede område, der ikke er påvirket af projektet. Det kan ikke afvises, at enkelte individer har rastet inden for projektarealet, men da der er velegnede rasteområder nærmere vandhullerne vurderes det, at projektområdet ikke har nogen væsentlig betydning som rasteområde, og at den økologiske funktionalitet for Stor Vandsalamander ikke påvirkes negativt af projektet.

Der er ikke nogen kendte forekomster af markfirben i kommunen, men det kan ikke afvises, at der findes bestande på egnede lokaliteter i f.eks. Hedeland. Det vurderes udelukket, at der findes markfirben indenfor projektområdet, hvor der indtil fældning af træer som forberedelse til projektet har været en tæt bevoksning uden egnede lokaliteter for markfirben.

Det er Høje-Taastrup Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen, om at det ansøgte ikke kræver miljøkonsekvensvurdering kan se på kommunens hjemmeside www.htk.dk fra 6. februar 2024 til udløb af klagefristen 5. marts 2024.

Ansøger, naboer eller andre kan få yderligere oplysninger om sagen ved henvendelse til miljømedarbejder Laura Heron Jessen eller natur- og miljøchef Arne Schøller Larsen på telefon 43 59 12 17 eller bmc@htk.dk.

Øvrig myndighedsbehandling

Afgørelsen om at det anmeldte projekt kan foretages uden en miljøkonsekvensvurdering, er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøkonsekvensvurdering.

Med venlig hilsen

Laura Heron Jessen
Miljømedarbejder

Kopi til:

Totalentreprenør DS Flexhal, att.; Martin Mortensen, mkm@ds-flexhal.dk
Høje-Taastrup Kommune, byggesag, att.: Rene Stenderup, reneni@htk.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen jf. miljøvurderingslovens § 49. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.